

Allgemeine Angaben

Eigentümer MRK Management Consultants GmbH Frau Dr. Imke Germann Geschäftsführerin Herzog-Rudolf-Str. 1 80539 München Ansprechpartner Frau Dr. Imke Germann imke.germann@mrk.de Herr Thomas Jahn Thomas.Jahn@mrk-media.de Stadt/Gemeinde Torgau	Grundstück Größe - ca. 80 000 m² Lage - im Norden der Stadt Torgau direkt an der Elbe (ca. 1000m von der Stadtmitte entfernt) Topografie - Höhenlage über NN max.: 82,0 Höhenlage über NN min.: 81,2 Grunddienstbarkeiten - Dienstbarkeit für Stadtwerke Torgau für Mittelspannungs- und Niederspannungshabe Dienstbarkeit für Stadtwerke Torgau für Heiztrasse Altlasten - keine	Ansiedlungen auf dem Gelände EMC Elektro-, Meß, Communications-Technik Service GmbH Torgauer Maschinenbau GmbH Sickert Haustechnik
Ansiedlungen in der Umgebung AVANCIS Advanced Solar Power GmbH & Co KG Saint-Gobain Glass Flachglas GmbH Berufliches Schulzentrum Torgau LauBau Tiefbau, Straßenbau GmbH Stube Fördertechnik GmbH Torgauer Maler GmbH Torgauer Maschinenbau GmbH Kraftverkehr Torgau GmbH Reiling Glas Recycling GmbH & Co. KG	Entfernung zu Bundesautobahnen - A 14 Mutzschen ca. 40 km A 14 Leipzig-Taucha ca. 45 km A 13 Düben ca. 70 km Bundesstraßen - B 87 (Hauptanbindung für den Gewerbepark Torgau) Leipzig - Torgau - Frankfurt (Oder) B 182 Lutherstadt Wittenberg - Torgau - Riesa B 183 Bad Dübén - Torgau - Elsterwerda Flughäfen Leipzig/Halle (ca. 55 km) Dresden Klotzsche (ca. 85 km) Berlin-Brandenburg (BER) (ca. 140 - 150 km) Bahnhof Bahnhof Torgau Entfernung ca. 500m / Gleisanschluss vorhanden Hafen Über den Elbehafen ist Torgau an das europäische Binnengewässerstraßen- netz angebunden	Stadttechnische Erschließung Elektroenergie - Mittelspannungsebene vor- handen, Stadtwerke Torgau, ENVIA Wasser/Abwasser - vorhanden, Zweckverband Torgau - Westelbien Gas - vorhanden, Stadtwerke Torgau Fernwärme - Anschluss möglich über Stadtwerke Torgau Telekommunikation - vorhanden, Deutsche Telekom Abfallentsorgung - vorhanden, Abfallwirtschaft Torgau-Oschatz GmbH
Rechtliche Rahmenbedingungen Emissionsschutzauflagen (Lärm etc.) - keine, gemäß geltender Vorschriften Schallimmissionsschutz - keine, gemäß geltender Vorschriften Umweltverträglichkeitsprüfung - gemäß geltender Vorschriften	Umgebungsbebauung Distanz zur nächsten Wohnsiedlung - 500m, Stadtpark, Döbernschestraße Anlagen mit Katastrophen Potential (Umkreis 5 km) - keine; Elbe-Deichsanierung im Jahr 2006 erfolgt Finanzielle Rahmenbedingungen Gewerbsteuer 400% Grundsteuer A 250% Grundsteuer B 360%	

